

Rekken, een dorp in de Achterhoek, prettig wonen mits je een gevulde beurs hebt

Reactie aanvraag uitbreiding asielopvang: 'Vol=vol'

Op 27 december 2023 heeft de gemeente Berkelland een aanvraag ontvangen voor de bouw van 110 tijdelijke woningen voor asielzoekers voor de duur van 5 jaar in Rekken. De flexwoningen zouden gebouwd moeten worden op wat nu nog een landbouwperceel is, maar dat is verworven door een investeringsmaatschappij. Uit de meegeleverde documenten blijkt dat er geen nadelige schade op nabijgelegen natuurterreinen plaats zal vinden, en dat de totale stikstoflast zelfs zal afnemen ten opzichte van het huidige landbouwgebruik.



Foto: Leesverderr! Publicaties

Het bericht heeft bij sommigen onrust veroorzaakt zoals ook blijkt uit de borden die geplaatst zijn waarop onder anderen staat 'Vol=vol' en 'Rekken zegt nee'. Niet elke Rekkenaar herkent zich in deze uitlatingen, zeker niet in de toon, zoals een eerste rondvraag opleverde.

De gemeente is van plan de aanvraag af te wijzen omdat er sinds kort ook al andere opvang in Rekken voor minderjarige asielzoekers is gerealiseerd (44 plaatsen) en dit naar alle waarschijnlijkheid uitgebreid gaat worden naar 80 plaatsen. De gemeente moet binnen een bepaalde termijn dat besluit nemen. De gemeente motiveert dat besluit als volgt:

“Wij willen niet nog meer asielopvang in Rekken toevoegen. Op basis van onze eerdere omgevingsanalyse, na de formele aanvraag van het COA voor AMV-opvang aan de Panovenweg 14 in Rekken, concluderen wij dat het niet gewenst is om in het postcodegebied Rekken meer asielzoekers op te vangen dan 44 in de komende twee jaar en, afhankelijk van evaluatie, maximaal 80 in de komende

10 jaar. Wij hebben hierop gericht ook indringende afspraken gemaakt met de DorpsCoöperatie Rekken.

Voor de opgaven en taakstellingen, die wij vanuit het Rijk hebben voor asielzoekers, statushouders en ontheemden uit Oekraïne, richten wij ons op het lopende gemeente-brede locatieonderzoek op basis van de aantallen en criteria die door onze gemeenteraad zijn vastgesteld.”

De verwijzing naar afspraken met de Dorpscoöperatie Rekken betreft werkafspraken die hangen onder het bestuursakkoord tussen de gemeente Berkelland en het COA.

In de reactie verwijst de gemeente ook naar de criteria voor locaties voor flexwoningen en opvanglocaties die op 30 mei 2023 zijn vastgesteld door de gemeenteraad, maar waarin nog geen uitspraak gedaan wordt over gewenste of niet gewenste locaties. De gemeente geeft wel duidelijk aan dat de druk op de reguliere woningmarkt hoog is en het daarom wenselijk zou zijn flexwoningen te bouwen voor een aantal doelgroepen, waaronder statushouders, voor een duur van maximaal 15 jaar. Het zou dan wel om ‘eilanden’ moeten gaan van maximaal 10 tot 15 flexwoningen.

Wonen in Rekken: goudkust?

Hoe zit het dan met het wonen in Rekken? Ook hier speelt de Dorpscoöperatie Rekken een grote rol. Volgens Lotte Roos, voorzitter, is de coöperatie zeer actief als het gaat om het faciliteren van nieuw te bouwen woningen. Ook zet de coöperatie zich in voor ontmoetingsplaatsen. Dat klinkt natuurlijk goed maar de vraag rijst wel of het allemaal wel even effectief is. En ook of er wel ingezet wordt op de juiste dingen, niet te veel van het één en te weinig – of niets – van het ander. Roos geeft aan dat de Dorpscoöperatie werkt vanuit een haalbaarheidsplan, voor het ontwikkelen daarvan heeft de Dorpscoöperatie 3 ton euro subsidie gekregen. Sinds kort is de Dorpscoöperatie een vereniging waar iedereen lid van kan worden, eerder was dat niet zo. Roos geeft ook aan dat voor het realiseren van plannen met ondernemers wordt samengewerkt en sluit zelfs niet uit dat de Dorpscoöperatie zelf het zakelijke pad op gaat.

Rond het thema Ontmoeten ligt de ambitie hoog: beide aanwezige kerken moeten tot ontmoetingsplaatsen omgebouwd worden. Ook zal op het ‘t Asterloo, het huidige sportpark, ingezet worden op een nieuwe locatie. Het ontmoetingscentrum Den Hof zal deze functie juist gaan verliezen, daar is de ambitie dat er seniorenwoningen in gerealiseerd gaan worden. Je kunt je afvragen of al deze locaties niet iets te veel van het goede is voor een dorp met 1600 inwoners. Ook Roos erkent dat, zij sluit niet uit dat de protestantse kerk, die nu dankzij veel vrijwilligerswerk en een ruime subsidie opgeknapt wordt, eventueel toch weer verkocht gaat worden, mochten de risico’s zoals omschreven in het haalbaarheidsplan zich toch voordoen. Het heeft in dat geval wel waarde als ‘een mooie duurzame locatie’.

Ten slotte is de ambitie dat het café Kerkemeijer, dat al jaren een slapend bestaan leidde, weer geopend wordt. Kosten ruim boven twee ton, door het uitgeven van obligaties is inmiddels al 200.000 € opgehaald.

De ontwikkeling van het café Kerkemeijer is weer gekoppeld aan de ontwikkeling van huisvesting. Direct grenzend aan het café zijn 10 woningen gepland, 6 starterswoningen en 4 seniorenwoningen. Vraagprijs: 285.000€ tot 360.000 €. Voorlopig is er nog niet 1 definitief verkocht en moet de eerste steen nog gelegd worden.

Elders zijn 6 eengezinswoningen gepland, die zijn al vergeven aan 6 jonge stellen met een binding met Rekken, te verwachten verkoopprijs 350.000 € tot meer dan 400.000 € In het buitengebied van Rekken worden regelmatig woonboerderijen verkocht voor prijzen boven de 6 ton of meer. Deze trekken veel

belangstelling van mensen buiten Rekken, bijvoorbeeld uit Amsterdam vanwege de relatief lage prijzen. Mensen aan het einde van hun wooncarrière.

De gemeente Berkelland signaleert dat er in de gemeente gebrek is aan reguliere woningen met een bescheiden kostenplaatje zoals sociale huurwoningen. Het is duidelijk dat deze categorie woningzoekenden niet gaat profiteren van al deze plannen in Rekken. Op mijn vraag aan Roos of de gemeente voor al die plannen niet de voorwaarde heeft gesteld dat er een gedeelte betaalbare huurwoningen bij zouden moeten zitten, is het simpele antwoord 'nee'. De houding is 'kom maar met een voorstel en dan kijken wij er naar'. Ook Roos geeft toe, als ik daar naar vraag, dat de plannen misschien wel wat eenzijdig zijn. 'Maar dit is wat uit de Rekkense gemeenschap als behoefte naar voren komt', geeft zij als verklaring. Volgens haar is het belangrijk dat er voldoende jonge mensen instromen om bijv. de basisschool open te kunnen houden. 'Gelukkig stijgt het aantal leerlingen weer de laatste jaren.'

Voor de totstandkoming van dit artikel is gesproken met de Dorpscoöperatie Rekken en de gemeente Berkelland.

René Lesuis, [Leesverderr.nl](https://leesverderr.nl)

<https://leesverderr.nl>

E-mail: info@leesverderr.nl

r.lesuis@outlook.com

X: <https://twitter.com/leesverderr>